



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕБЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2026 г.

№ 163

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также на основании Устава Себежского муниципального округа Псковской области Администрация Себежского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Себежского района:

- от 12.09.2016 № 435 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»;

- от 06.04.2017 № 154 «О внесении изменений в постановление от 12.09.2016 №435 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»;

- от 13.01.2020 № 2 «О внесении изменений в постановление от 12.09.2016 № 435 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»;

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (<http://pravo.pskov.ru>) и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sebezh.gosuslugi.ru>).

Глава Себежского муниципального округа

В.В. Егоров

Верно: Бабенко

Утверждено
постановлением Администрации
Себежского муниципального округа
от 03.03.2026 № 163

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства, а также порядок и условия
предоставления такого имущества в аренду**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также на период действия Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП);

1.3. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества Себежского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также условия предоставления такого имущества в аренду.

1.4. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Себежского муниципального округа.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляет отдел управления муниципальным имуществом Администрации Себежского муниципального округа.

2.2. Перечень утверждается постановлением Администрации Себежского муниципального округа, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.3. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) имущество казны муниципального образования Себежский муниципальный округ Псковской области (далее - имущество).

2.4. Перечень формируется из числа земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), нежилых зданий, строений, сооружений и помещений муниципальной собственности свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП.

2.6. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем исключения

имущества в связи с его не востребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам МСП предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП.

3.2. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а имущественных прав субъектов МСП), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- реестровый номер объекта;
- наименование муниципального имущества;
- характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
- адрес объекта муниципальной собственности;
- целевое назначение имущества;
- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3.3. Перечень ведется отделом управления муниципальным имуществом Администрации Себежского муниципальный округа в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в федеральную собственность или в собственность Псковской области.

3.5. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sebezh.gosuslugi.ru>).

4. Порядок и условия

предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Имущество предоставляется на аукционах в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего право владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. Конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами МСП на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной преференции субъектам МСП, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.5. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.6. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Себежского муниципального округа при условии необходимости решения вопросов местного значения.

Приложение
к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого
имущества в аренду (форма Перечня)

Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или)
пользованию на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Реестровый номер объекта	Наименование муниципального имущества	Характеристика имущества	Адрес объекта муниципальной собственности	Целевое назначение имущества	Отметка об исключении из Перечня (дата, основание)